

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh

Hotline : 028.204.858 – 0948.68.99.86. Email: daugiavanthanhan@gmail.com

Số: 2174/2026/QC-VTA

TP.HCM, ngày 16 tháng 6 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26142/HDDVDG/VTA-ĐHTDM ngày 16/6/2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Trường Đại học Thủ Dầu Một.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An ban hành Quy chế cuộc đấu giá bao gồm các nội dung sau:

Điều 1: Phạm vi điều chỉnh: Quy chế này quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản; xử lý vi phạm, hủy kết quả đấu giá tài sản, bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật cho việc thực hiện đấu giá Quyền khai thác dịch vụ giữ xe 02 bánh phục vụ hoạt động phụ trợ hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Trường Đại học Thủ Dầu Một.

Điều 2: Đối tượng áp dụng:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, Đấu giá viên, nhân viên Công ty.
- Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá;
- Cá nhân, tổ chức khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản.

Điều 3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Người có tài sản đấu giá, thông tin tài sản, nơi có tài sản, nguồn gốc tài sản, hồ sơ pháp lý tài sản:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - địa chỉ: Số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường Đại học Thủ Dầu Một – địa chỉ: Số 06 Trần Văn Ôn, P.Phú Lợi, TP.HCM.

3. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ giữ xe 02 bánh phục vụ hoạt động phụ trợ hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Trường Đại học Thủ Dầu Một.

Đặc điểm:

- Tổng diện tích là: 8.020 m² (Cổng 4: diện tích 4.820 m²; Cổng 5: 3.200 m²);
- Hiện trạng tài sản: Là khu đất trống có vị trí độc lập trong khuôn viên Trường, phục vụ nhu cầu giữ xe và có thể tách biệt để tổ chức khai thác;
- Thời hạn khai thác: 02 năm (24 tháng);
- Thời gian thu tiền thuê trong năm là 12 tháng;
- Mục đích sử dụng: Khai thác dịch vụ giữ xe cho sinh viên nhằm đáp ứng nhu cầu gửi xe an toàn, thuận tiện trong quá trình học tập tại trường, bảo vệ tài sản của sinh viên, đảm bảo trật tự và an toàn giao thông trong khuôn viên trường, đồng thời góp phần nâng cao chất lượng các dịch vụ hỗ trợ sinh viên;
- Tài sản được bàn giao cho người trúng đấu giá theo đúng hiện trạng thực tế. Khách hàng trước khi đăng ký tham gia phải tự tìm hiểu về hiện trạng, tình trạng, chất lượng của tài sản, thực hiện xem xét, khảo sát kỹ trước khi đăng ký tham gia. Do đó, người trúng đấu giá phải tự



Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, TP. Hồ Chí Minh

Hotline : 028.204.858 – 0948.68.99.86. Email: daugiavanthanhan@gmail.com

chịu trách nhiệm, rủi ro và chi phí để xử lý các khác biệt liên quan đến hiện trạng (nếu có) và không có bất cứ khiếu nại nào đối với Trường;

- Người trúng đấu giá không được quyền chuyển nhượng hoặc ủy quyền cho bên thứ ba thực hiện trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng. Ngay sau khi phát hiện có hành vi vi phạm, Người có tài sản sẽ gửi văn bản thông báo chấm dứt hợp đồng cho người trúng đấu giá. Trong thông báo xác định thời điểm chấm dứt hợp đồng tối thiểu là 3 ngày làm việc, tối đa không quá 5 ngày làm việc kể từ ngày Người trúng đấu giá nhận được Thông báo;

- Thời gian được hoạt động khai thác dịch vụ: Theo quy định cụ thể của hợp đồng ký giữa Trường Đại học Thủ Dầu Một với người trúng đấu giá;

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm bảo đảm an ninh, trật tự, vệ sinh môi trường; thực hiện đầy đủ các quy định về phòng cháy và chữa cháy; đáp ứng các tiêu chuẩn về cơ sở vật chất, trang thiết bị theo quy định. Đồng thời, phải mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc và các loại bảo hiểm rủi ro khác (nếu có) theo quy định của pháp luật;

- Người trúng đấu giá có nhu cầu cải tạo, sửa chữa tài sản thuê bằng nguồn vốn của mình nhằm phục vụ hoạt động kinh doanh, với điều kiện không làm ảnh hưởng đến các hoạt động chung của Trường Đại học Thủ Dầu Một. Trước khi thực hiện, đơn vị thuê phải lập phương án cải tạo, sửa chữa chi tiết và chỉ được triển khai sau khi có sự xem xét, chấp thuận bằng văn bản của Trường Đại học Thủ Dầu Một;

- Người trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm và tự chịu chi phí hoàn thiện cơ sở vật chất kể từ thời điểm được bàn giao mặt bằng quyền khai thác. Khi kết thúc thời hạn cho thuê tài sản, Người trúng đấu giá phải trả lại tài sản thuê cho Trường Đại học Thủ Dầu Một trong tình trạng như khi nhận hoặc theo đúng như tình trạng đã thỏa thuận;

- Trong thời gian khai thác, tùy thuộc vào tình hình thực tế, Trường Đại học Thủ Dầu Một có thể lấy lại một phần diện tích để phục vụ cho hoạt động của Trường Đại học Thủ Dầu Một. Trong trường hợp này, Trường Đại học Thủ Dầu Một và người trúng đấu giá sẽ ký phụ lục hợp đồng để điều chỉnh giá quyền khai thác căn cứ diện tích còn được khai thác và giá trúng đấu giá;

- Người trúng đấu giá tự chịu mọi trách nhiệm và chi phí phát sinh trong quá trình kinh doanh, bao gồm giải quyết khiếu nại, tranh chấp và bồi thường thiệt hại cho khách hàng (nếu có). Bên cho thuê không chịu trách nhiệm đối với các nghĩa vụ pháp lý, thuế, bảo hiểm và các phát sinh từ hoạt động kinh doanh của người trúng đấu giá. Trường hợp mất mát, hư hỏng phương tiện, người trúng đấu giá có trách nhiệm bồi thường cho chủ phương tiện theo quy định; nếu không thỏa thuận được mức bồi thường thì giải quyết theo quy định của pháp luật. Thời hạn bồi thường không quá 30 ngày làm việc kể từ ngày xảy ra sự kiện hoặc có quyết định của cơ quan có thẩm quyền;

- Chi phí và nghĩa vụ tài chính với Nhà nước trong thời gian thuê (nếu có): Trường Đại học Thủ Dầu Một và người trúng đấu giá sẽ thỏa thuận cụ thể tại Hợp đồng cho thuê.

4. Nơi có tài sản: Số 06 Trần Văn Ơn, P. Phú Lợi, TP. HCM

5. Nguồn gốc, hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá: Tài sản thuộc quyền quản lý, sử dụng của Trường Đại học Thủ Dầu Một

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh

Hotline : 028.204.858 – 0948.68.99.86. Email: daugivanthanhan@gmail.com

Hồ sơ pháp lý:

- Quyết định số 893/QĐ-ĐHTDM ngày 31/10/2025 của Hiệu trưởng Trường Đại học Thủ Dầu Một v/v ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công;

- Quyết định số 967/QĐ-ĐHTDM ngày 18/5/2026 của Hiệu trưởng Trường Đại học Thủ Dầu Một v/v Phê duyệt Đề án khai thác tài sản công của Trường Đại học Thủ Dầu Một;

- Biên bản họp Hội đồng xác định giá khởi điểm phục vụ đấu giá lựa chọn nhà thầu giữ xe 02 bánh của sinh viên Trường Đại học Thủ Dầu Một ngày 25/05/2026;

- Quyết định số 1016/QĐ-ĐHTDM ngày 27/5/2026 của Hiệu trưởng Trường Đại học Thủ Dầu Một v/v Phê duyệt giá khởi điểm phục vụ đấu giá lựa chọn nhà thầu giữ xe 02 bánh của sinh viên Trường Đại học Thủ Dầu Một;

Và các hồ sơ pháp lý liên quan khác.

Điều 4. Giá khởi điểm: 4.006.800.000 đồng/năm (Bốn tỷ, không trăm lẻ sáu triệu, tám trăm nghìn đồng/năm), tương đương 8.013.600.000 đồng/2 năm (Tám tỷ, không trăm mười ba triệu, sáu trăm nghìn đồng/2 năm).

- Giá khởi điểm trên bao gồm thuế GTGT và tiền sử dụng đất phải nộp cho Nhà Nước. Trường Đại học Thủ Dầu Một sẽ xuất hóa đơn theo quy định cho người trúng đấu giá.

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại phí sau: Điện, nước, điện thoại, internet, các khoản phí khác (nếu có) mà người trúng đấu giá sử dụng và các loại thuế khác phát sinh (nếu có) trong suốt thời gian cho thuê quyền khai thác.

- Giá trả để đấu giá: Là giá quyền khai thác trong một năm.

Điều 5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

Điều 6. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá tài sản : Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá : Phương thức trả giá lên.

- Bước giá : Không quy định bước giá (Bước giá tự do).

1. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Phong bì đựng phiếu trả giá phải ghi rõ: Tên tài sản tham gia đấu giá + Tên tổ chức/cá nhân theo phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

2. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

- Phổ biến Quy chế cuộc đấu giá;

- Giới thiệu từng tài sản đấu giá;

- Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm;

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh

Hotline : 028.204.858 – 0948.68.99.86. Email: daugiavanthanhan@gmail.com

- Phát số cho người tham gia đấu giá;
- Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ;
- Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;
- Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá;
- Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá;
- Công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

3. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Điều 7. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:

1. Phiếu trả giá hợp lệ:

- Phiếu do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành (có đóng dấu của Công ty);
- Phiếu trả giá phải do người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được uỷ quyền hợp pháp ghi giá.
- Ghi bằng mực màu xanh; Không bị rách, tẩy xóa;
- Ghi đầy đủ, ghi đúng các thông tin được quy định; ký và ghi rõ họ tên người trả giá vào phiếu trả giá.
- Người tham gia đấu giá phải ghi cả số tiền bằng số và bằng chữ; Trường hợp số tiền bằng số và bằng chữ không thống nhất thì căn cứ số tiền bằng chữ để xác định giá đã trả; Trường hợp số tiền bằng số không rõ ràng, không có nghĩa thì căn cứ số tiền bằng chữ và ngược lại; Trường hợp giá trả bằng số hoặc giá trả bằng chữ dưới giá khởi điểm thì giá trả cao nhất tối thiểu bằng giá khởi điểm trở lên được ghi trong phiếu là giá trả của khách hàng tham gia đấu giá.
- Nộp phiếu trả giá đúng thời gian quy định.

2. Phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá không đáp ứng một hoặc các yêu cầu quy định tại mục 1 Điều 7 của Quy chế này và:
- Giá trả ghi trong phiếu trả giá bằng số và bằng chữ đều thấp hơn giá khởi điểm hoặc cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ đều không rõ ràng, không có nghĩa;

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh

Hotline : 028.204.858 – 0948.68.99.86. Email: daugivanthanhan@gmail.com

- Phiếu trả giá không xác định được tài sản đấu giá.

Điều 8. Ghi phiếu trả giá, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

1. Ghi phiếu trả giá: Khi mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu trả giá. Các khách hàng điền đầy đủ các thông tin về tổ chức/cá nhân như sau:

a. Phần thông tin người đăng ký tham gia đấu giá:

- Trường hợp là tổ chức: Các thông tin được ghi theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực (*Gồm: tên tổ chức/doanh nghiệp; số đăng ký kinh doanh, ngày cấp, nơi cấp; địa chỉ trụ sở; tên người đại diện pháp luật, chức danh*);

- Trường hợp là cá nhân: Các thông tin được ghi theo Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (*Gồm: họ & tên cá nhân; số CCCD, ngày cấp, nơi cấp; nơi thường trú*).

b. Phần giá trả:

- Giá trả bằng số: được ghi bằng các số tự nhiên: 0, 1, 2, 3...;

- Giá trả bằng chữ (*Số tiền ghi bằng chữ*): Chữ viết được sử dụng là tiếng Việt và đọc ra được giá đã trả của khách hàng;

Vd:

- Giá trả bằng số: 250.000.000 đồng;

- Giá trả bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu đồng

2. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

- Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu: Ngay khi kết thúc thời gian nộp phiếu trả giá, tổ chức hành nghề đấu giá sẽ tiến hành bỏ phiếu trả giá vào thùng đựng phiếu và tiến hành niêm phong thùng đựng phiếu trả giá. Giấy niêm phong do tổ chức hành nghề đấu giá chuẩn bị và có đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá.

- Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu: Tại buổi công bố giá, đấu giá viên điều hành mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu, nếu không có ý kiến gì về sự nguyên vẹn của thùng phiếu, đấu giá viên sẽ tiến hành mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá.

- Đấu giá viên điều hành mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá, nếu không có ý kiến gì về sự nguyên vẹn của phong bì đựng phiếu trả giá thì tiến hành bóc phiếu trả giá.

Điều 9. Tiền đặt trước, thời gian bắt đầu và kết thúc việc nộp tiền:

1. Tiền đặt trước để đăng ký tham gia đấu giá tài sản là: 801.360.000 đồng (Tám trăm lẻ một triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng), tương đương 10% giá khởi điểm quyền khai thác 02 năm. Chuyển khoản theo thông tin sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

- Số tài khoản : 96.79.79.999

- Tại : Ngân hàng TMCP Quân Đội - PGD Tân Định.

- Nội dung : Nguyễn Văn A/Công ty A nộp tiền TGDG (tên tài sản).

2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 18/6/2026 đến 17 giờ

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh

Hotline : 028.204.858 – 0948.68.99.86. Email: daugiavanthanhan@gmail.com

00 phút ngày 02/7/2026.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2026 và/hoặc thông tin chuyển khoản không thể hiện tên khách hàng đăng ký, nội dung nộp tiền đặt trước không thể hiện nộp cho tài sản cụ thể nào đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Điều 10. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 18/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Số 06 Trần Văn Ôn, P.Phú Lợi, TP.HCM (liên hệ số ĐT: Mrs.Yến: 0918.060.516).

Điều 11. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 18/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Điều 12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:

- Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 18/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Đáp ứng năng lực, kinh nghiệm quy định tại Phụ lục đính kèm Thông báo của người có tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều 13. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 18/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Điều 14. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 07/7/2026 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.

Điều 15. Hợp đồng quyền khai thác, bảo đảm thực hiện hợp đồng, thanh toán chi phí quyền khai thác và bàn giao tài sản trong trường hợp đấu giá thành:

1. Hợp đồng quyền khai thác:

- Thời hạn ký hợp đồng: Trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ cuộc đấu giá, Người trúng đấu giá và Trường Đại học Thủ Dầu Một sẽ ký hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản.

- Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh

Hotline : 028.204.858 – 0948.68.99.86. Email: daugivanthanhan@gmail.com

- Giá trúng đấu giá làm cơ sở để ký hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản.
- Hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản được ký kết giữa Người trúng đấu giá và Trường Đại học Thủ Dầu Một được thực hiện theo quy định của Bộ luật dân sự và nội dung Thông báo đấu giá đã được duyệt.
- Quá thời hạn nêu trên, nếu Người trúng đấu giá không thực hiện việc ký kết hợp đồng hoặc từ chối ký kết hợp đồng mà không có lý do chính đáng được Trường Đại học Thủ Dầu Một chấp thuận bằng văn bản, thì được xem là từ bỏ quyền trúng đấu giá. Trong trường hợp này, việc giao kết và thực hiện hợp đồng sẽ bị hủy bỏ; số tiền đặt trước (tiền đặt cọc) của Người trúng đấu giá không được hoàn trả và thuộc về người có tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

2. Bảo đảm thực hiện hợp đồng:

- Tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng: 02 (hai) tháng xác định theo giá trúng đấu giá quyền khai thác tài sản.
- Thời hạn nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng: 05 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản.
- Số tiền đặt trước của người trúng đấu giá đã nộp khi tham gia đấu giá sẽ được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chuyển cho Trường Đại học Thủ Dầu Một và chuyển thành số tiền đặt cọc. Người trúng đấu giá sẽ được sử dụng để thanh toán chi phí thuê quyền khai thác tháng đầu tiên và tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng, cụ thể như sau:
 - + Trong trường hợp số tiền đặt cọc nhiều hơn số tiền phải nộp để được nhận quyền khai thác của tháng đầu tiên và tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng thì số tiền dư sẽ được trả lại cho người trúng đấu giá trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản hoặc được thực hiện theo thỏa thuận của người trúng đấu giá và Trường Đại học Thủ Dầu Một tại Hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản.
 - + Trường hợp số tiền đặt cọc ít hơn số tiền phải nộp để được nhận quyền khai thác của tháng đầu tiên và tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng thì người trúng đấu giá nộp bổ sung cho Đại học Thủ Dầu Một số tiền còn thiếu trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản.
- Quá thời gian trên, nếu người trúng đấu giá vẫn chưa nộp đủ số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng và chi phí quyền khai thác của tháng đầu tiên thì xem như người trúng đấu giá từ chối nhận quyền khai thác và bị mất tiền đặt cọc.
- Trường Đại học Thủ Dầu Một sẽ hoàn trả lại cho người trúng đấu giá số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng sau khi chấm dứt hợp đồng theo quy định tại Hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản và quy định pháp luật.

3. Thanh toán chi phí quyền khai thác:

- Thanh toán tiền thuê quyền khai thác tài sản: Theo tháng;
 - + Thanh toán tháng đầu tiên: trong vòng 05 ngày làm việc ngay sau khi hai bên ký kết hợp đồng thuê quyền khai thác tài sản.
 - + Các đợt thanh toán tiếp theo: Thanh toán từ ngày 01 đến ngày 10 hàng tháng được thỏa thuận cụ thể tại hợp đồng thuê quyền khai thác tài sản.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh

Hotline : 028.204.858 – 0948.68.99.86. Email: daugiavanthanhan@gmail.com

- Hình thức thanh toán: chuyển khoản vào tài khoản Trường Đại học Thủ Dầu Một, đơn vị thanh toán là đồng Việt Nam.

- Trường hợp Đơn vị khai thác chậm thanh toán so với thời hạn quy định, ngoài việc phải thanh toán đầy đủ số tiền thuê còn thiếu, bên thuê phải chịu các chế tài xử lý theo quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật hiện hành.

4. Bàn giao tài sản đấu giá thành:

- Điều kiện bàn giao tài sản:

+ Người trúng đấu giá và Trường Đại học Thủ Dầu Một ký hợp đồng thuê quyền khai thác tài sản.

+ Người trúng đấu giá nộp đủ số chi phí quyền khai thác tháng đầu tiên và tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.

+ Người trúng đấu giá nộp cho Trường Đại học Thủ Dầu Một đầy đủ bản chính hoặc bản sao y công chứng hồ sơ năng lực, kinh nghiệm được quy định tại Phụ lục đính kèm Thông báo của người có tài sản.

- Thời hạn bàn giao: Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá đáp ứng đầy đủ các quy định về điều kiện bàn giao nêu trên.

- Địa điểm bàn giao: Trong khuôn viên Trường Đại học Thủ Dầu Một - Số 06 Trần Văn Ôn, P.Phú Lợi, TP.HCM, vị trí cụ thể do Trường hướng dẫn. Việc bàn giao mặt bằng sẽ được lập thành Biên bản để làm cơ sở xác định ngày bắt đầu tính chi phí thuê quyền khai thác.

- Người trúng đấu giá tự chịu mọi rủi ro, tổn thất, trách nhiệm và các chi phí phát sinh trong quá trình bàn giao tài sản trúng đấu giá.

Điều 16. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá và các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước; Xử lý tiền đặt trước.

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh

Hotline : 028.204.858 – 0948.68.99.86. Email: daugiavanthanhan@gmail.com

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá sửa đổi bổ sung năm 2024;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá sửa đổi bổ sung năm 2024;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá sửa đổi bổ sung năm 2024;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá sửa đổi bổ sung năm 2024.

3. Xử lý tiền đặt trước:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán/khai thác tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Tiền đặt trước quy định tại khoản 2 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu. Phí chuyển trả lại tiền đặt trước đối với người không trúng đấu giá được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó.

Điều 17. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ tại Công ty Vạn Thành An bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá bản chính (*theo mẫu của Công ty*);

- Đối với cá nhân: CCCD/Hộ chiếu (*Bản sao chứng thực hoặc Bản photo kèm bản chính để đối chiếu*);

- Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện (*Bản sao chứng thực hoặc Bản photo kèm bản chính để đối chiếu*);

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp được ủy quyền.

Lưu ý: Những người tham gia đấu giá cam kết không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, TP. Hồ Chí Minh

Hotline : 028.204.858 – 0948.68.99.86. Email: daugiavanthanhan@gmail.com

Điều 18. Biên bản đấu giá:

- Phiên đấu giá chấm dứt khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành theo quy định tại khoản 1 Điều 52 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

- Diễn biến của Phiên đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại Phiên đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành Phiên đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán/khai thác tài sản đấu giá.

- Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Điều 19. Nghĩa vụ và quyền lợi của người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá: Theo Điều 48 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và:

- Nghĩa vụ của người mua được đấu giá: Ký biên bản đấu giá, ký hợp đồng mua bán/khai thác tài sản đấu giá, thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua tài sản đấu giá theo quy định; nộp lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán/khai thác tài sản đấu giá (nếu có) và tự liên hệ với cơ quan chức năng Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục kê khai, nộp các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật;

- Đã hiểu rõ đây là tài sản đấu giá của người có tài sản, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và hợp đồng mua bán/khai thác tài sản đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận mà không phải bồi thường thiệt hại cho nhau;

- Đã hiểu rõ trong trường hợp giải quyết khiếu nại hoặc có văn bản kháng nghị của cơ quan Tòa án, Viện kiểm sát nhân dân có thẩm quyền thì việc bàn giao tài sản sẽ được bàn giao sau khi giải quyết khiếu nại xong hoặc dừng lại theo quy định. Các bên không có trách nhiệm bồi thường cho nhau;

- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán/khai thác tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 20. Xử lý các vấn đề phát sinh trong phiên đấu giá của đấu giá viên:

Đấu giá viên trực tiếp điều hành phiên đấu giá có các quyền sau:

- Truất quyền tham dự cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản SĐBS năm 2024;

- Dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, đim giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản;

- Dừng cuộc đấu giá khi phát hiện người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm nội quy phòng đấu giá hoặc các phạm vi khác làm ảnh hưởng đến tính trung thực của kết quả đấu giá.

Việc xử lý các vấn đề phát sinh ngoài các quy định trên trong cuộc đấu giá do người điều hành đấu giá quyết định (*khi đã tham khảo ý kiến của người có tài sản*).

Điều 21. Điều khoản bất khả kháng: Trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, tài sản đấu giá không thể bàn giao cho người mua tài sản thì tổ chức hành nghề đấu giá, người có tài

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh

Hotline : 028.204.858 – 0948.68.99.86. Email: daugiavanthanhan@gmail.com

sản đấu giá và người trúng đấu giá sẽ giải quyết trên cơ sở bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp các bên phù hợp theo thỏa thuận và quy định pháp luật.

Điều 22. Giải quyết tranh chấp: Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các bên sẽ cùng nhau giải quyết trên tinh thần hợp tác, thiện chí. Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo các quy định tại quy chế này. Các vấn đề trong quy chế không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 23. Tổ chức thực hiện: Mọi đối tượng tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy chế này.

Để biết thông tin vui lòng liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858 - 0948.68.99.86

Nơi nhận:

- Bên có tài sản;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu hồ sơ, VT.



PHÓ GIÁM ĐỐC
Phạm Thị Bạch Yến

