

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ giữ xe 02 bánh của sinh viên Trường Đại học Thủ Dầu Một

2. Giá khởi điểm: 4.006.800.000 đồng/năm (Bằng chữ: Bốn tỷ không trăm lẻ sáu triệu tám trăm ngàn đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm nêu trên đã bao gồm thuế GTGT và tiền sử dụng đất phải nộp cho Nhà nước; chưa bao gồm các loại thuế, phí khác và các chi phí phục vụ quá trình khai thác như điện, nước, vệ sinh, an ninh.

Thời gian thực hiện hợp đồng: 02 năm (24 tháng)

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh

Tổng số điểm: 94,74/98 điểm

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không có

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP HCM	Công Ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công Ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công Ty Đấu giá hợp danh Việt Nam - Chi nhánh TP HCM
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố					

TT	NỘI DUNG	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP HCM	Công Ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công Ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công Ty Đấu giá hợp danh Việt Nam - Chi nhánh TP HCM
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện				
II	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0
1.	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
2.	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

TT	NỘI DUNG	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP HCM	Công Ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công Ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công Ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP HCM
3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
III	<i>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</i>	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP HCM	Công Ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công Ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công Ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP HCM
	<i>tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>					
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
4.	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
IV	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	57,0	55,30	55,74	55,45	57,0
1.	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</i>	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12,0				
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13,0				
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14,0				
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0


TT	NỘI DUNG	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP HCM	Công Ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công Ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công Ty Đấu giá hợp danh Việt Nam - Chi nhánh TP HCM
2.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</i>	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	4,0				
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5,0				
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6,0				
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
3.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</i>	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4,0				
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5,0				
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6,0				
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
4.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</i>	3,0	1,30	1,74	1,45	3,0
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm</i>	3,0				3,0

TT	NỘI DUNG	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP HCM	Công Ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công Ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công Ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP HCM
	<i>trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất</i>					
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề</i>			1,74		
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo</i>		1,30		1,45	
5.	<b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động</b>	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 5 năm</i>	4,0				
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5,0				
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6,0				
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
6.	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2,0				
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	3,0				

TT	NỘI DUNG	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP HCM	Công Ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công Ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công Ty Đấu giá hợp danh Việt Nam - Chi nhánh TP HCM
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
7.	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân</b>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
7.1	Dưới 05 năm	2,0				
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0				
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
8.	<b>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</b>	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3,0				
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0				
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
9.	<b>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng</b>	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0				
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0				

TT	NỘI DUNG	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP HCM	Công Ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công Ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công Ty Đấu giá hợp danh Việt Nam - Chi nhánh TP HCM
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	6,0	3,0	4,0	3,0	1,0
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá do cơ sở đào tạo đại học mời thầu trong năm 2025	3,0		1,0		1,0
1.1	Đấu giá thành công từ 3 trường đại học đến 5 trường đại học	1,0		1,0		1,0
1.2	Đấu giá thành công từ 6 trường đại học đến 9 trường đại học	2,0				
1.3	Đấu giá thành công từ 10 trường đại học trở lên	3,0				
2.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.	3,0	3,0	3,0	3,0	0
	<b>Tổng</b>	<b>98</b>	<b>93,30</b>	<b>94,74</b>	<b>93,45</b>	<b>93</b>

Trường Đại học Thủ Dầu Một thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện.

Trân trọng: 

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo Trường;
- Quý đơn vị/công ty cung cấp dịch vụ;
- Ban Tài chính;
- Website Trường;
- Đăng Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Lưu: VT, BCSVC, Na (3).

**HIỆU TRƯỞNG**



**Đoàn Ngọc Xuân**