

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỦ DẦU MỘT

Biểu mẫu 18E
THÔNG BÁO

**Công khai thông tin chất lượng đào tạo thực tế của Trường Đại học Thủ Dầu Một
Năm học 2019 -2020**

E. Công khai thông tin về đề án, khóa luận, luận văn, báo cáo tốt nghiệp
Chương trình: Quản lý Đất đai

STT	Trình độ đào tạo	Tên đề tài	Họ và tên Người thực hiện	Họ và tên Người hướng dẫn	Nội dung tóm tắt
1.	Đại học	Thực trạng và giải pháp hoàn thiện công tác chỉnh lý biến động đất đai tại xã Vĩnh Tân, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương	Châu Thị Duyên	ThS. Lê Thị Lan Trâm	<p>Việc thực hiện đề tài: Thực trạng và giải pháp hoàn thiện về công tác chỉnh lý biến động đất đai tại phường Vĩnh Tân, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương giai đoạn 2019 nhằm mục đích: tìm hiểu tình hình cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai thường xuyên và liên tục nhằm hoàn thiện hồ sơ địa chính, đảm bảo cho hồ sơ đăng ký đất đai luôn phản ánh đúng hiện trạng sử dụng đất.</p> <p>Hồ sơ địa chính đóng vai trò quan trọng trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, là căn cứ để ghi nhận mối quan hệ giữa Nhà nước và người sử dụng đất. Do đó việc thường xuyên cập nhật, chỉnh lý biến động về sử dụng đất vào HSĐC giúp cho việc quản lý đất đai được thực hiện một cách chặt chẽ hơn. Tạo niềm tin cho người sử dụng đất vào công tác quản lý Nhà nước về đất đai và để người sử dụng đất thực hiện quyền và nghĩa vụ một cách tốt nhất. Phường Vĩnh Tân là một phường ở Thị xã Tân Uyên, nền kinh tế phát triển, quá trình đô thị hoá và công nghiệp hoá diễn ra với tốc độ nhanh. Dân số ngày càng tập trung đông nhu cầu sử dụng đất ngày càng</p>

					<p>tầng đặc biệt là đất ở và đất xây dựng cơ sở hạ tầng làm cho tình hình biến động đất đai diễn ra thường xuyên. Chính vì vậy công tác cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai hoàn thiện HSĐC rất cần thiết.</p> <p>Đề tài tập trung nghiên cứu các vấn đề sau: tình hình quản lý đất đai có liên quan đến công tác lập hồ sơ địa chính ban đầu, tình hình biến động đất đai, công tác chỉnh lý biến động đất đai trong hệ thống hồ sơ địa chính, đánh giá tình hình cập nhật biến động.</p> <p>Bằng phương pháp thu thập và xử lý số liệu đề tài: “Thực hiện đánh giá công tác cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai tại phường Vĩnh Tân, Thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương”. Thông qua việc đánh giá hiện trạng sử dụng đất, qui trình thực hiện, kết quả cập nhật, chỉnh lý biến động đề tài và từ đó đề ra những đề xuất mới.</p>
2.	Đại học	Thực trạng công tác kiểm kê đất đai trên địa bàn phường Vĩnh Tân, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương giai đoạn 2015-2020	Nguyễn Hùng Thái	ThS. Lê Thị Lan Trâm	<p>Bài báo cáo trình bày kết quả nghiên cứu về công tác kiểm kê đất đai trên địa bàn phường Vĩnh Tân, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương giai đoạn 2014 – 2019. Kết quả điều tra, khảo sát cho thấy, công tác kiểm kê đất đai tại phường Vĩnh Tân đã thực hiện theo đúng hướng dẫn quy định, đủ điều kiện đưa vào sử dụng, giúp địa phương nắm rõ hơn quỹ đất hiện có của mình, có đầy đủ tài liệu cơ bản để làm nền tảng cho việc hoạch định các chính sách phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Tuy nhiên vẫn đề chưa có bản đồ địa chính chính quy dẫn đến khó khăn trong công tác quản lý, sử dụng dụng đất nói chung cũng như công tác kiểm kê đất đai nói riêng. Dựa trên các số liệu thu thập và kết quả nghiên cứu, đã đề xuất một số giải pháp hiệu quả hơn nhằm hoàn thiện công tác kiểm kê đất đai trên địa bàn phường Vĩnh Tân.</p>
3.	Đại học	Xử lý hồ sơ trong công tác hỗ trợ bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng tuyến	Cao Thái Nguyên	ThS. Lê Thị Lan Trâm	<p>Dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐH 704 từ xã Thanh An, Định Hiệp đến xã Minh Hòa huyện Dầu Tiếng là một dự án quan trọng của huyện, theo quy hoạch dự án có tổng diện tích đất thu hồi 46436,8 m² trên địa bàn xã Thanh An, xã Định Hiệp thuộc huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Dự án do Ban quản lý dự án huyện Dầu Tiếng làm chủ đầu tư với mục tiêu đô thị hóa đường giao thông nông thôn góp phần cải thiện môi</p>

		đường DH704 từ xã Thanh An, Định Hiệp đến xã Minh Hòa huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương			<p>trường, từng bước nâng cao điều kiện sinh hoạt, kinh tế văn hóa nông thôn, góp phần phát triển kinh tế địa phương. Việc thu hồi đất để nâng cấp, mở rộng đường ĐH 704 có tầm quan trọng rất lớn đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của huyện.</p> <p>Có thể nói, xử lý hồ sơ bồi thường và hỗ trợ là công việc quyết định đến tiến độ thu hồi đất. Chính vì vậy, việc thực hiện đề tài: “Xử lý hồ sơ trong công tác bồi thường và hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐH 704 từ xã Thanh An, Định Hiệp đến xã Minh Hòa huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (đợt 1)” là thực sự cần thiết.</p> <p>Kết quả đạt được của bài báo cáo là phân loại hồ sơ và xử lý số liệu để tính toán được chính xác số tiền đền bù cho mỗi hộ gia đình bị thu hồi đất và thực hiện những công tác hỗ trợ của nhà nước đối với người dân.</p>
4.	Đại học	Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính phục vụ công tác Quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp	Hoàng Hồng Sơn	ThS. Lê Thị Lan Trâm	<p>Xây dựng cơ sở dữ liệu đất tổ chức theo chuẩn dữ liệu địa chính đã ban hành, quản lý. Khai thác và cập nhật cơ sở dữ liệu theo thông tư số 05/2017/TT-BTNMT về xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai. Đầu tư nâng cấp phần mềm, để quản lý toàn bộ hiện trạng dữ liệu đất tổ chức tỉnh Đồng Tháp đang được lưu trữ quản lý tại VP ĐKĐĐ cấp tỉnh. Xây dựng, cung cấp đầy đủ các công cụ đáp ứng yêu cầu công việc liên quan đến công tác quản lý đất tổ chức tại VP ĐKĐĐ cấp tỉnh, cung cấp thông tin về đất tổ chức cho cơ quan ban ngành trong tỉnh. Tổ chức đào tạo tập huấn, đảm bảo khi dự án kết thúc, các đơn vị hoàn toàn làm chủ và vận hành được hệ thống, tiếp tục các nhiệm vụ hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất tổ chức cho phù hợp với yêu cầu quản lý nhà nước và nhu cầu thực tế. Cụ thể như sau:</p> <p>Rà soát, điều tra, thu thập thông tin đất đai các tổ chức trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.</p> <p>Xây dựng CSDL đất tổ chức tỉnh Đồng Tháp.</p> <p>Xây dựng phần mềm phục vụ việc quản lý, cập nhật, khai thác CSDL đất tổ chức tỉnh Đồng Tháp.</p> <p>Đào tạo sử dụng hệ thống phần mềm.</p>

5.	Đại học	Đánh giá công tác kiểm tra đo đạc, lập hồ sơ thu hồi đất dự án xây dựng tuyến đường N6, phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương	Nguyễn Tuấn Kiệt	ThS. Lê Thị Lan Trâm	<p>Đề tài thực hiện với mục tiêu đánh giá thực trạng công tác kiểm tra đo đạc, lập hồ sơ thu hồi đất dự án xây dựng tuyến đường N6 phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Trên các cơ sở lý thuyết và các văn bản cơ sở lý luận của công tác thu hồi đất, tác giả đã khái quát tổng quan để đưa ra các giá trị thực tiễn và khoa học của đề tài. Vận dụng các phương pháp thực hiện bằng phần mềm để đi sát với nội dung báo cáo và mang tính thực tế nhất định. Nội dung nghiên cứu xoay quanh các vấn đề liên quan đến công tác kiểm tra đo đạc và lập hồ sơ thu hồi đất của công trình xây dựng đường N6. Báo cáo đưa ra những kết quả và quá trình thực hiện thực tế từ công tác thu hồi đất tại trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thủ Dầu Một. Từ đó đúc kết ra những đánh giá khách quan về công tác thực hiện thu hồi đất tại khu vực nghiên cứu. Đưa ra một số giải pháp nhằm cải thiện tốt nhất cho công tác đo đạc và lập hồ sơ trong công tác thực hiện thu hồi đất và nâng cao công tác quản lý đất đai tại khu vực. Đồng thời đánh giá tầm quan trọng của công tác thu hồi đất đối với ngành quản lý đất đai và các ngành khác nói chung.</p>
6.	Đại học	Đánh giá các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất bồi thường dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường Đình Giao Khẩu, phường Thạnh Lộc, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.	Võ Thị Kim Loan	ThS. Lê Thị Lan Trâm	<p>Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp và mở rộng tại tuyến đường Đình Giao Khẩu là một trong những dự án nổi bật nhất của Quận 12 năm 2019. Hiện nay bất cập lớn nhất trong công tác bồi thường là vấn đề định giá đất cho các hộ dân bị ảnh hưởng trong dự án. Vì vậy việc phân tích các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất bồi thường theo phương pháp khoa học phân tích đánh giá đa tiêu chí MCE là một vấn đề cấp thiết để nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng nói chung và trong công tác định giá đất nói riêng.</p> <p>Bài nghiên cứu ứng dụng phương pháp chính là phương pháp đánh giá đa tiêu chí MCE. Phương pháp được ứng dụng nhằm để thực hiện tính toán trọng số (W) mức độ ảnh hưởng của các yếu tố lên giá đất bồi thường trong quá trình định giá đất. Bên cạnh đó là một phương pháp cũng góp phần quan trọng trong quá trình nghiên cứu đó là phương pháp xác định giá đất. Từ phương pháp này tác giả có thể tìm ra được đơn giá đất bồi thường tại một vị trí bị ảnh hưởng trong dự án.</p>

					<p>Kết quả cho thấy quá trình nghiên cứu, yếu tố vị trí là một trong những yếu tố chính và cá biệt ảnh hưởng đến công tác định giá đất ($WVT=0.44$). Bên cạnh đó trong các yếu tố phụ còn lại, yếu tố giao thông là tiền đề cho việc ảnh hưởng đến giá đất ($WVT=0.47$). Từ những thực trạng đưa ra, tác giả tiến hành đề xuất giải pháp hoàn thiện công tác định giá đất nói riêng và công tác bồi thường tại dự án nói chung.</p> <p>Qua đó, bài nghiên cứu góp phần giúp các cơ quan thẩm định giá xác định được những thứ bậc về yếu tố ảnh hưởng đến giá đất bồi hạn chế thời gian định giá đầy nhanh tiến độ của dự án.</p>
7.	Đại học	Thực trạng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Khánh Bình, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương	Hà Cẩm Tiên	ThS. Lê Thị Lan Trâm	<p>Đất đai luôn là yếu tố không thể thiếu được đối với bất cứ quốc gia nào. Đất đai là tài nguyên có hạn về số lượng, có vị trí cố định trong không gian, không thể thay thế và di chuyển được theo ý muốn chủ quan của con người. Chính vì vậy, việc quản lý và sử dụng tài nguyên quý giá này một cách hợp lý không những có ý nghĩa quyết định đến sự phát triển của nền kinh tế đất nước mà còn đảm bảo cho mục tiêu chính trị và phát triển kinh tế - xã hội. Khi xã hội càng phát triển thì giá đất ngày càng cao và luôn giữ được vị trí quan trọng. Do đó, việc quản lý đất đai luôn là mục tiêu của mọi thời đại nhằm nắm chắc và quản lý chặt quỹ đất đai đảm bảo việc sử dụng đất đai tiết kiệm và có hiệu quả. Nhiều văn bản tính chất pháp lý còn chồng chéo và mâu thuẫn, tình trạng chuyển dịch đất đai ngoài sự kiểm soát của pháp luật xảy ra. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình còn chậm đặc biệt đối với đất ở. Đối với vấn đề cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đô thị và quyền sở hữu nhà ở thì triển khai còn chưa đồng bộ, kết quả đạt được thấp. Việc tranh chấp đất đai diễn ra dưới nhiều hình thức, việc phát triển các khu dân cư tự phát trên địa bàn. Đứng trước thực trạng đó, để đưa vào việc quản lý và sử dụng đất đai ngày càng có hiệu quả, góp phần vào công cuộc cải tạo xã hội chủ nghĩa, cần phải rút kinh nghiệm từ thực tế trong quá trình quản lý và sử dụng đất. Trên cơ sở đó, xây dựng các biện pháp nhằm quản lý và sử dụng đất hiệu quả hơn, bền vững hơn.</p> <p>Để đánh giá được một cách đầy đủ và khoa học tình hình quản lý đất đai trên địa bàn phường Khánh Bình. Được sự đồng ý của khoa Khoa học quản lý, sự chấp</p>

					thuận của ủy ban nhân dân phường Khánh Bình và dưới sự hướng dẫn của cô Lê Thị Lan Trâm, em bắt đầu thực tập và tiến hành nghiên cứu về đề tài: “Thực trạng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phường Khánh Bình, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương”.
8.	Đại học	Đánh giá kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương	Huỳnh Kim Ngọc	ThS. Lê Thị Lan Trâm	<p>Đánh giá kế hoạch sử dụng đất là để Nhà nước có thể thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, phân bổ kế hoạch sử dụng đất hợp lý, hiệu quả, tránh chồng chéo, khắc phục những khó khăn bất cập trong việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất,... Đó là lý do tôi thực hiện đề tài nghiên cứu này, trong quá trình thực hiện tôi đã sử dụng ba phương pháp chính đó là phương pháp thu thập dữ liệu, số liệu, phương pháp thống kê và phân tích xử lý số liệu và phương pháp bản đồ. Từ đó, thấy được những thuận lợi, hạn chế, các nguyên nhân gây ra làm ảnh hưởng đến quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất, sau đó đưa ra định hướng kế hoạch sử dụng đất có hiệu quả hơn và đề xuất các giải pháp nhằm nâng cao tính khả thi thực hiện kế hoạch sử dụng đất.</p>
9.	Đại học	Công tác kiểm kê đất đai trên địa bàn phường Tân Vĩnh Hiệp, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương	Nguyễn Quang Dương	ThS. Lê Thị Lan Trâm	<p>Đất đai là tài nguyên, tài sản vô cùng quý giá, là tư liệu sản xuất cho mọi ngành và mọi lĩnh vực. Chính vì thế nhu cầu sử dụng đất đai ngày càng nhiều và xảy ra nhiều biến động, công tác kiểm kê đất đai được thực hiện nhằm kiểm kê lại mục đích sử dụng nhằm bảo vệ nguồn tài nguyên và nhu cầu sử dụng của con người. Đó là lý do tác giả thực hiện đề tài: “Công tác kiểm kê đất đai tại phường Tân Vĩnh Hiệp, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương”. Mục tiêu chung thực hiện công tác kiểm kê đất đai tại phường Tân Vĩnh Hiệp, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, dựa trên cơ sở thực hiện tìm ra những thuận lợi, khó khăn, vướng mắc và đề xuất các giải pháp nâng cao hiệu quả, rút ngắn thời gian thực hiện công tác kiểm kê trên địa bàn nghiên cứu. Mục tiêu cụ thể sử dụng các bản đồ đưa vào các phần mềm và dùng ảnh viễn thám để giải đoán ảnh, khoanh vẽ những khoanh đất sai khác trực tiếp trên nền ảnh viễn thám. Ngoài ra, tác giả còn tìm hiểu quá trình thực hiện công tác kiểm kê tại phường Tân Vĩnh Hiệp qua các phương pháp thực hiện như phương pháp thu thập số liệu dữ liệu, thống kê, so sánh, phân tích, tổng hợp ngoài ra còn sử dụng phương pháp chính là phương pháp bản đồ và phương pháp phần mềm. Sử dụng các bản đồ hiện trạng, khoanh vẽ đưa vào các phần mềm MicroStation, ViepMap, để xuất ra được các biểu</p>

					mẫu kiểm kê đất đai, các bảng biểu so sánh giữa kỳ kiểm kê hiện năm 2019 và bản đồ có sử dụng ảnh viễn thám.
10.	Đại học	Định hướng quy hoạch sử dụng đất tại xã An Sơn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương	Lư Sang Tấn	ThS. Lê Thị Lan Trâm	<p>Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp và mở rộng tại tuyến đường Đình Giao Khẩu là một trong những dự án nổi bật nhất của Quận 12 năm 2019. Hiện nay bất cập lớn nhất trong công tác bồi thường là vấn đề định giá đất cho các hộ dân bị ảnh hưởng trong dự án. Vì vậy việc phân tích các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất bồi thường theo phương pháp khoa học phân tích đánh giá đa tiêu chí MCE là một vấn đề cấp thiết để nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng nói chung và công tác định giá đất nói riêng.</p> <p>Bài nghiên cứu ứng dụng phương pháp chính là phương pháp đánh giá đa tiêu chí MCE. Phương pháp được ứng dụng nhằm để thực hiện tính toán trọng số (W) mức độ ảnh hưởng của các yếu tố lên giá đất bồi thường trong quá trình định giá đất. Bên cạnh đó là một phương pháp cũng góp phần quan trọng trong quá trình nghiên cứu đó là phương pháp xác định giá đất. Từ phương pháp này tác giả có thể tìm ra được đơn giá đất bồi thường tại một vị trí bị ảnh hưởng trong dự án.</p> <p>Kết quả cho thấy quá trình nghiên cứu, yếu tố vị trí là một trong những yếu tố chính và cá biệt ảnh hưởng đến công tác định giá đất ($WVT=0.44$). Bên cạnh đó trong các yếu tố phụ còn lại, yếu tố giao thông là tiền đề cho việc ảnh hưởng đến giá đất ($WVT=0.47$). Từ những thực trạng đưa ra, tác giả tiến hành đề xuất giải pháp hoàn thiện công tác định giá đất nói riêng và công tác bồi thường tại dự án nói chung.</p> <p>Qua đó, bài nghiên cứu góp phần giúp các cơ quan thẩm định giá xác định được những thứ bậc về yếu tố ảnh hưởng đến giá đất bồi hạn chế thời gian định giá đẩy nhanh tiến độ của dự án.</p>
11.	Đại học	Đánh giá công tác kiểm kê đất đai trên địa bàn thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương	Trần Thị Anh Tú	ThS. Lê Thị Lan Trâm	<p>Đất đai luôn là yếu tố không thể thiếu được đối với bất cứ quốc gia nào. Đất đai là tài nguyên có hạn về số lượng, có vị trí cố định trong không gian, không thể thay thế và di chuyển được theo ý muốn chủ quan của con người. Chính vì vậy, việc quản lý và sử dụng tài nguyên quý giá này một cách hợp lý không những có ý nghĩa quyết định đến sự phát triển của nền kinh tế đất nước mà còn đảm bảo cho mục tiêu chính trị và phát triển kinh tế - xã hội. Khi xã hội càng phát triển thì giá đất ngày</p>

		giai đoạn 2015-2019			<p>càng cao và luôn giữ được vị trí quan trọng. Do đó, việc quản lý đất đai luôn là mục tiêu của mọi thời đại nhằm nắm chắc và quản lý chặt quỹ đất đai đảm bảo việc sử dụng đất đai tiết kiệm và có hiệu quả. Nhiều văn bản tính chất pháp lý còn chồng chéo và mâu thuẫn, tình trạng chuyển dịch đất đai ngoài sự kiểm soát của pháp luật xảy ra. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình còn chậm đặc biệt đối với đất ở. Đối với vấn đề cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đô thị và quyền sở hữu nhà ở thì triển khai còn chưa đồng bộ, kết quả đạt được thấp. Việc tranh chấp đất đai diễn ra dưới nhiều hình thức, việc phát triển các khu dân cư tự phát trên địa bàn. Đứng trước thực trạng đó, để đưa vào việc quản lý và sử dụng đất đai ngày càng có hiệu quả, góp phần vào công cuộc cải tạo xã hội chủ nghĩa, cần phải rút kinh nghiệm từ thực tế trong quá trình quản lý và sử dụng đất. Trên cơ sở đó, xây dựng các biện pháp nhằm quản lý và sử dụng đất hiệu quả hơn, bền vững hơn.</p> <p>Để đánh giá được một cách đầy đủ và khoa học tình hình quản lý đất đai trên địa bàn phường Khánh Bình. Được sự đồng ý của khoa Khoa học quản lý, sự chấp thuận của ủy ban nhân dân phường Khánh Bình và dưới sự hướng dẫn của cô Lê Thị Lan Trâm, em bắt đầu thực tập và tiến hành nghiên cứu về đề tài: “Thực trạng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phường Khánh Bình, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương”.</p>
12.	Đại học	Thực trạng công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án xây dựng trường trung học cơ sở Thạnh Xuân, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh	Nguyễn Ngọc Thúy Vy	ThS. Lê Thị Lan Trâm	<p>Đánh giá kế hoạch sử dụng đất là để Nhà nước có thể thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, phân bổ kế hoạch sử dụng đất hợp lý, hiệu quả, tránh chồng chéo, khắc phục những khó khăn bất cập trong việc giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất,... Đó là lý do tôi thực hiện đề tài nghiên cứu này, trong quá trình thực hiện tôi đã sử dụng ba phương pháp chính đó là phương pháp thu thập dữ liệu, số liệu, phương pháp thống kê và phân tích xử lý số liệu và phương pháp bản đồ. Từ đó, thấy được những thuận lợi, hạn chế, các nguyên nhân gây ra làm ảnh hưởng đến quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất, sau đó đưa ra định hướng kế hoạch sử dụng đất có hiệu quả hơn và đề xuất các giải pháp nhằm nâng cao tính khả thi thực hiện kế hoạch sử dụng đất.</p>

13.	Đại học	Đánh giá thực trạng và giải pháp thu hồi, bồi thường và hỗ trợ tái định cư tại dự án xây dựng tuyến đường D13, phường Phú Thọ, TP. TDM, tỉnh Bình Dương	Trần Thị Kim Khánh	ThS. Lê Thị Lan Trâm	<p>Đất đai là tài nguyên, tài sản vô cùng quý giá, là tư liệu sản xuất cho mọi ngành và mọi lĩnh vực. Chính vì thế nhu cầu sử dụng đất đai ngày càng nhiều và xảy ra nhiều biến động, công tác kiểm kê đất đai được thực hiện nhằm kiểm kê lại mục đích sử dụng nhằm bảo vệ nguồn tài nguyên và nhu cầu sử dụng của con người. Đó là lý do tác giả thực hiện đề tài: “Công tác kiểm kê đất đai tại phường Tân Vĩnh Hiệp, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương”. Mục tiêu chung thực hiện công tác kiểm kê đất đai tại phường Tân Vĩnh Hiệp, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, dựa trên cơ sở thực hiện tìm ra những thuận lợi, khó khăn, vướng mắc và đề xuất các giải pháp nâng cao hiệu quả, rút ngắn thời gian thực hiện công tác kiểm kê trên địa bàn nghiên cứu. Mục tiêu cụ thể sử dụng các bản đồ đưa vào các phần mềm và dùng ảnh viễn thám để giải đoán ảnh, khoanh vẽ những khoanh đất sai khác trực tiếp trên nền ảnh viễn thám. Ngoài ra, tác giả còn tìm hiểu quá trình thực hiện công tác kiểm kê tại phường Tân Vĩnh Hiệp qua các phương pháp thực hiện như phương pháp thu thập số liệu dữ liệu, thống kê, so sánh, phân tích, tổng hợp ngoài ra còn sử dụng phương pháp chính là phương pháp bản đồ và phương pháp phần mềm. Sử dụng các bản đồ hiện trạng, khoanh vẽ đưa vào các phần mềm MicroStation, ViepMap, để xuất ra được các biểu mẫu kiểm kê đất đai, các bảng biểu so sánh giữa kỳ kiểm kê hiện năm 2019 và bản đồ có sử dụng ảnh viễn thám.</p>
14.	Đại học	Thực trạng công tác đăng kí và cấp GCNQSDĐ trên địa bàn huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương giai đoạn 2015 - 2019	Nguyễn Thị Thu Ngân	ThS. Lê Thị Lan Trâm	<p>Nghiên cứu đề tài: "Đánh giá thực trạng công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Dầu Tiếng – tỉnh Bình Dương giai đoạn 2015 - 2019".</p> <p>Mục đích của đề tài nhằm đánh giá được thực trạng công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Dầu Tiếng. Từ đó đề xuất những giải pháp nâng cao hiệu quả công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận trên địa bàn huyện Dầu Tiếng. Đề tài đã sử dụng các phương pháp nghiên cứu như phương pháp thu thập số liệu, tài liệu; phương pháp phân tích và xử lý số liệu.</p> <p>Kết quả cho thấy công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất huyện Dầu Tiếng đã đạt được những mặt sau:</p>

					<p>Thực trạng công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận tại huyện Dầu Tiếng trong những năm qua đã được những thành tựu đáng kể. Tuy nhiên, vẫn còn tồn tại nhiều bất cập, khó khăn, trong khi nhu cầu cấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng trên địa bàn biến động theo hướng ngày càng tăng, công tác tổ chức xét duyệt, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn chậm chưa đáp ứng được so với nhu cầu thực tế.</p> <p>Công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tại huyện Dầu Tiếng chịu sự ảnh hưởng của một số nhóm yếu tố chính đó là: chính sách pháp luật, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, điều kiện cơ sở vật chất, kinh phí, hệ thống thông tin về đất đai, tổ chức bộ máy quản lý, sự hiểu biết của nhân dân về pháp Luật Đất đai và ý thức chấp hành pháp luật.</p> <p>Thông qua quá trình nghiên cứu đề tài đã chỉ ra được giải pháp để nâng cao hiệu quả công tác đăng ký, cấp GCNQSDĐ và việc thực hiện các quyền sử dụng đất trong giai đoạn tiếp theo huyện phải có sự phối hợp chặt chẽ của các bên liên quan từ cấp huyện, tỉnh, đến các xã; ban hành các văn bản chỉ đạo, kịp thời giải quyết các vướng mắc trong quá trình cấp GCNQSDĐ cho nhân dân; phải thường xuyên bổ sung và nâng cao trình độ chuyên môn cho các cán bộ địa chính trong toàn huyện; cần có sự phối hợp chặt chẽ với các phòng ban trong quá trình xử lý hồ sơ cho công dân; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác ĐKĐĐ và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trong việc cấp giấy chứng nhận và triển khai thực hiện tuyên truyền, phổ biến pháp Luật đất đai phù hợp đến người dân.</p>
15.	Đại học	Thực trạng công tác chuyển quyền sử dụng đất tại phường Vĩnh Tân và phường Tân Hiệp thị xã Tân Uyên năm 2019	Bùi Thị Diễm My	ThS. Nguyễn Hồng Lanh	<p>Nắm được vị trí địa hình điều kiện tự nhiên thiên nhiên của hai phường Vĩnh Tân và phường Tân Hiệp. Thông qua đó, tổng quan hiện trạng sử dụng đất trong năm 2019 tại địa bàn. Nhận xét và đánh giá các bước tiến trong việc quản lý sử dụng đất tại thị xã Tân Uyên. Tìm hiểu rõ các khái niệm chuyên ngành qua đó tìm hiểu sâu hơn về các quy định, trình tự thủ tục khi thực hiện công tác đất đai về quyền sử dụng đất cũng như công tác chuyển quyền ở địa phương được thực hiện trình tự và kỷ lưỡng dưới sự lãnh đạo của các cán bộ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. Qua đó so sánh và đánh giá tình trạng chuyển quyền của hai phường Vĩnh Tân và Tân Hiệp trong năm 2019. Nhận xét và đúc kết kiến thức cũng như quá trình tìm hiểu</p>

					quy trình chuyển quyền ở địa phương. Đánh giá khách quan về công tác chuyển quyền tại thị xã Tân Uyên.
16.	Đại học	Thực trạng công tác chuyển quyền sử dụng đất tại phường Hội Nghĩa, tx. Tân Uyên, giai đoạn 2017-2019	Thiêu Hà Tiểu Phụng	ThS. Nguyễn Hồng Lanh	<p>- Hiện nay, với tốc độ đô thị hóa ngày càng mạnh mẽ, dân số tăng nhanh trong khi đất đai chỉ có giới hạn. Chính vì vậy việc quản lý sử dụng đất hợp lý và có hiệu quả trở nên cấp thiết. Song song với việc phát triển đô thị, tình hình sử dụng đất có những biến động rất lớn nhất là quá trình sử dụng và việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất gây ra những trở ngại lớn cho công tác quản lý nhà nước về đất đai trong cả nước về đất đai trong cả nước nói chung và từng địa phương nói riêng.</p> <p>- Để quản lý đất đai có hiệu quả đòi hỏi phải nắm bắt, cập nhật thông tin đầy đủ và phản ánh đúng thực trạng thông qua việc đăng ký, cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai trong cơ sở dữ liệu bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính. Việc cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai phải được tiến hành thường xuyên và liên tục nhằm hoàn thiện hồ sơ địa chính; Đảm bảo cho hồ sơ đăng ký đất đai ban đầu luôn phản ánh đúng hiện trạng sử dụng đất; Giúp cho công tác quản lý nhà nước về đất đai được chặt chẽ hơn.</p> <p>- Phường Hội Nghĩa là xã đang phát triển, vấn đề chuyển dịch đất đai trên địa bàn rất phức tạp và đa dạng với các hình thức: chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất,...</p>
17.	Đại học	Ứng dụng phần mềm Vilis 2.0 trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn huyện Củ Chi,	Phạm Anh Tú	ThS. Nguyễn Hồng Lanh	<p>Đề tài nghiên cứu ứng dụng về công nghệ VILIS 2.0, lý luận liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận, điều chỉnh thực hiện chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, thế chấp... Nghiên cứu tổng quan về các cơ sở pháp lý về luật đất đai. Phân tích thực hiện và đánh giá thực hiện trang 4 từ đó đưa ra những giải pháp cụ thể làm rõ những khó khăn trong việc sử dụng ứng dụng VILIS 2.0.</p>

		tp. Hồ Chí Minh			
18.	Đại học	Thủ tục cấp lại, cấp đổi GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Bùi Thị Phương Dung	ThS. Nguyễn Hồng Lanh	Với việc thay đổi quá trình sử dụng và thời hạn sử dụng đất (trước kia là 20 năm và hiện nay lên 50 năm - theo Luật đất đai năm 2013) làm cho Giấy chứng nhận đã cấp và hệ thống hồ sơ địa chính đã lập trước đây không còn phù hợp, không đồng bộ với thực tế hiện trạng sử dụng đất, gây khó khăn cho công tác quản lý đất đai, phát sinh khiếu nại, tố cáo,... Do đó, việc cấp lại, cấp đổi GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn phường Phú Lợi nói riêng và các địa phương khác trên cả nước nói chung là rất cần thiết và phù hợp. Đề tài báo cáo sử dụng phương pháp điều tra, thu thập số liệu, thông tin và phương pháp xử lý, phân tích thông tin, tài liệu sơ cấp nghiên cứu, phân tích, đánh giá tình hình cấp lại, cấp đổi GCN trên địa bàn phường Phú Lợi..... Trong giai đoạn 2012-2020, với sự quan tâm của cả hệ thống chính trị, các cấp chính quyền địa phương và các ngành chức năng trong tỉnh Bình Dương, đến nay về cơ bản công tác cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hoàn thành, đáp ứng được mục tiêu đề ra, tạo điều kiện cho người sử dụng đất có giấy tờ hợp pháp để thực hiện các quyền theo quy định. Đặc biệt, kết quả cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận làm cơ sở giúp cho công tác quản lý đất đai trên địa bàn phường Phú Lợi ngày càng chặt chẽ, thuận tiện, đồng thời tạo nền tảng cho việc quản lý đất đai của nước ta theo hướng hiện đại hóa, tiến tới hội nhập với trình độ khoa học tiên tiến của các nước phát triển.
19.	Đại học	Công tác kiểm kê đất đai trên địa bàn phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Đào Hoàng Duy	ThS. Nguyễn Hồng Lanh	Kiểm kê đất đai và thành lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất là một nội dung quan trọng trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai được thực hiện chi tiết ở các cấp nhằm kiểm kê số lượng từng loại đất quản lý theo từng đơn vị hành chính làm cơ sở tổng hợp lên cấp huyện và tỉnh. Quá trình kiểm kê đất đai nhằm đánh giá được hiện trạng sử dụng đất và tình hình biến động đất đai, đây cũng là cơ sở để cung cấp thông tin, số liệu, tài liệu làm căn cứ để lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thông qua bản đồ hiện trạng sử dụng đất. Bài báo cáo sử dụng phương pháp thu thập số liệu, phương pháp tổng hợp số liệu và so sánh, phương pháp xử lý số liệu bản đồ đây là phương pháp quan trọng của bài báo cáo nó dùng để tổng hợp đưa các

		giai đoạn 2016-2019			<p>biểu kiểm kê, xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất bằng phần mềm TK Desktop 2019. Kết quả nghiên cứu đã thành lập được bản đồ khoanh đất từ bản đồ địa chính bằng phần mềm Microstation và tiến hành thống kê diện tích các loại đất bằng phần mềm TK Desktop 2019 đưa ra kết quả là các biểu mẫu kiểm kê các loại đất và thành lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất đai tại phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Với kết quả thực hiện đề tài giúp đưa ra các giải pháp nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng đất và thành lập bản đồ hiện</p> <p>trạng sử dụng đất phản ánh được cái nhìn toàn diện phân bố không gian các loại đất tại thời điểm đánh giá từ đó làm cơ sở cho việc xây dựng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các giai đoạn kế tiếp.</p>
20.	Đại học	Tình hình đo đạc lập hồ sơ phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận QSDĐ và TSGLVD cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương từ năm 2014 đến nay	Đinh Phát Đạt	ThS. Nguyễn Hồng Lanh	<p>Huyện Dầu Tiếng đang trong quá trình đô thị hóa nên nền kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện phát triển một cách nhanh chóng. Nơi đây gần giáp với Thành Phố Hồ Chí Minh, và tập trung khu công nghiệp nên số lượng người nhập cư ngày càng nhiều nên nhu cầu sử dụng đất ngày một gia tăng, kéo theo đó là tình hình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân tại địa phương cũng ngày càng cấp thiết và cần phải đặt vấn đề này là cần phải giải quyết cấp bách.</p> <p>Đo đạc địa chính là một quy trình vô cùng quan trọng không thể thiếu trong quá trình lập hồ sơ địa chính phục vụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nhận biết được mức độ của đo đạc địa chính nên trong quá trình thực tập tại cơ quan em đã thu thập các số liệu, phân tích, tham vấn để tìm hiểu rõ ràng hơn về công tác đo đạc cấp chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Dầu Tiếng.</p>
21.	Đại học	Công tác kiểm kê đất đai trên địa bàn phường Thái Hòa, thị xã Tân Uyên,	Nguyễn Phạm Huy Hoàng	ThS. Nguyễn Hồng Lanh	<p>Bài báo cáo thực tập tốt nghiệp với đề tài Công tác kiểm kê đất đai trên địa bàn phường Thái Hòa, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương hệ thống hóa lý thuyết về công tác kiểm kê đất đai, thu thập, phân tích và trình bày được kết quả kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 của phường Thái Hòa Báo cáo sử dụng các phương pháp nghiên cứu như: Phương pháp thu thập số liệu, phương pháp</p>

		tỉnh Bình Dương			xử lý, phân tích, so sánh, phương pháp bản đồ và phương pháp công nghệ phần mềm. Từ đó, đánh giá được thực trạng, nêu ra được biến động đất đai của phường Thái Hòa trong kì kiểm kê năm 2019. Và cuối cùng tổng kết lại các phần để đưa ra các giải pháp về pháp lý, các giải pháp về phần mềm và một số các giải pháp liên quan khác. Góp phần hoàn thiện hơn trong công tác kiểm kê đất đai trên địa bàn nghiên cứu và cũng góp một phần không nhỏ giúp công tác quản lý đất đai ở địa bàn nghiên cứu nói riêng và cả nước nói chung được phát triển và ổn định hơn.
22.	Đại học	Ứng dụng phần mềm Vilis 2.0 xây dựng và quản lý cơ sở dữ liệu địa chính địa bàn phường Lái Thiêu, tp Thuận An, tỉnh Bình Dương	Nguyễn Xuân Khương	ThS. Nguyễn Hồng Lanh	<p>Trước đây, công tác quản lý đất đai gặp nhiều khó khăn do điều kiện kỹ thuật tin học, máy móc, trang thiết bị còn nhiều hạn chế, kinh phí và cán bộ chuyên trách còn thiếu cho nên công việc này triển khai theo công nghệ cổ truyền, tức là quản lý bằng sổ sách, bằng bản đồ giấy. Do đó dẫn đến nhiều nhược điểm như: BĐĐC và HSDC không thống nhất, cập nhật chỉnh lý biến động gặp nhiều khó khăn, lưu trữ hồ sơ phức tạp, tìm kiếm thông tin khó khăn, tốn nhiều thời gian. Hiện nay khối lượng thông tin và dữ liệu thông tin đất đai vô cùng lớn, cần đảm bảo độ chính xác cao, truy cập nhanh chóng. Cho nên việc áp dụng tin học vào quản lý thông tin đất đai là hết sức cần thiết và cấp bách, để xây dựng cơ sở dữ liệu thống nhất cho các cấp quản lý từ Trung ương đến địa phương. Vì vậy việc Ứng dụng phần mềm ViLIS 2.0 cho việc quản lý cơ sở dữ liệu hồ sơ địa chính tại địa bàn phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương nói riêng và cả nước nói chung là hết sức cần thiết. Với phương pháp nhập số liệu đã trình bày quy trình thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động trên phần mềm ViLIS 2.0 tại phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. Ngoài ra bài báo cáo đánh giá hiệu quả của phần mềm ViLIS 2.0 mang lại cho ngành quản lý đất đai, bên cạnh đó đánh giá được ưu và nhược điểm trước và sau khi sử dụng phần mềm giúp cho công tác cập nhật, chỉnh lý biến động đạt hiệu quả cao. Phần mềm cung cấp nhiều chức năng rất hữu ích, thực hiện được toàn bộ các công việc trong công tác quản lý đất đai thao tác trên HSDC và BĐĐC. ViLIS cung cấp nhiều chức năng tra cứu phong phú, xử lý nhanh và đạt hiệu quả cao. Đáp ứng được nhu cầu của công tác quản lý nhà nước về đất đai của các cấp, nhằm</p>

					khai thác, sử dụng, quản lý tài nguyên đất đai một cách hợp lý, đạt hiệu quả kinh tế cao.
23.	Đại học	Đánh giá công tác hòa giải tranh chấp đất đai trên địa bàn phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương năm 2018-2019	Nguyễn Văn Minh	ThS. Nguyễn Hồng Lan	<p>Hòa giải tranh chấp đất đai đã diễn ra ở hầu hết các địa phương trong cả nước. Tuy mức độ, tính chất và phạm vi khác nhau nhưng nhìn chung tranh chấp đất đai đã gây ra những hậu quả ảnh hưởng đến trật tự, an toàn xã hội, tác động không tốt đến tâm lý, tinh thần của các bên, gây nên tình trạng mất ổn định, bất đồng trong nội bộ nhân dân, làm cho những quy định của Luật Đất đai cũng như những đường lối chính sách của Nhà nước không được thực hiện một cách triệt để. Tuy nhiên, trong thời gian qua, hoạt động hòa giải tại phường Phú Cường rất phức tạp, còn nhiều khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện hòa giải tranh chấp đất đai. Vì vậy tôi chọn đề tài “Đánh giá công tác hòa giải tranh chấp đất đai tại phường Phú Cường, Tp Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương giai đoạn 2018 – 2019” làm báo cáo tốt nghiệp cho mình. Ứng dụng phương pháp thu thập và xử lý số liệu tại UBND phường Phú Cường để thu thập thông tin số liệu, tài liệu nhằm thống kê, tổng hợp dữ liệu để làm. Qua đó làm cơ sở cho việc phân tích, đánh giá công tác hòa giải tranh chấp đất đai tại phường Phú Cường giai đoạn năm 2018 – 2019. Kết quả của bài báo cáo là kết quả công tác hòa giải tranh chấp đất đai của UBND phường Phú Cường trong (giai đoạn 2018 – 2019) phường có tổng 36 (năm 2018 chiếm 11 vụ và năm 2019 chiếm 25 vụ) vụ tranh chấp về đất đai, đã hòa giải thành công tại UBND phường là 24 vụ (năm 2018 chiếm 9 vụ và năm 2019 chiếm 15 vụ), số lượng vụ việc hòa giải không thành công là 12 vụ. Cho thấy việc giải quyết hòa giải tranh chấp đất đai trên địa bàn phường Phú Cường giai đoạn năm 2018 – 2019 thực hiện tương đối tốt, chứng tỏ công tác hòa giải luôn được chú trọng và quan tâm, thực hiện đúng theo quy định của pháp luật. Với kết quả thực hiện đề từ đó đánh giá một số sai lầm, vướng mắc trong việc hòa giải tranh chấp đất đai tại phường Phú Cường trong giai đoạn năm 2018 – 2019 và nguyên nhân của nó, để qua đó kiến nghị các phương án, giải pháp nâng cao hiệu quả công tác hòa giải tranh chấp đất đai tại phường Phú Cường.</p>

24.	Đại học	Đánh giá công tác chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Phú Cường, tp Thủ Dầu Một giai đoạn 2017-2019	Nguyễn Thị Diệp	ThS. Nguyễn Hồng Lanh	<p>Chuyển nhượng quyền sử dụng đất là việc người có quyền sử dụng đất hợp pháp chuyển giao đất và quyền sử dụng đất cho người khác tuân theo các quy định của Bộ luật dân sự và pháp luật về đất đai. Bên cạnh đó việc chuyển nhượng trên cũng gây nên những điều bất cập như: tạo nên những cơn sốt đất, giá đất tăng cao, tình trạng đầu cơ tích lũy đất dẫn đến đất đai tập trung vào một số người sử dụng không hiệu quả, những thành phần đó muốn thu được lợi nhuận thông qua việc chuyển nhượng cho người khác. Đề tài được nghiên cứu: Đánh giá công tác chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên địa bàn Phường Phú Cường thành phố Thủ Dầu Một giai đoạn 2017-2019. Bài báo cáo sử dụng phương pháp thu thập số liệu, phương pháp tổng hợp xử lý số liệu, phương pháp so sánh - tổng hợp, phương pháp tham vấn cộng đồng là những phương pháp quan trọng của bài báo cáo nó dùng để tổng hợp đưa ra những số liệu để ta đánh giá và so sánh. Kết quả nghiên cứu công tác chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một giai đoạn 2017-2019 đã có rất nhiều hồ sơ đăng kí chuyển nhượng và tất cả các hồ sơ đều được thực hiện theo đúng trình tự thủ tục đã được quy định. Cụ thể như sau: Về thời gian và số lượng hồ sơ: Đã thực hiện 658 hồ sơ chuyển nhượng QSDĐ với tổng diện tích trong giai đoạn này là 79,754 ha. Trong đó: • Năm 2017, đã thực hiện 253 hồ sơ chuyển nhượng QSDĐ với diện tích 31,081 ha. • Năm 2018, đã thực hiện 260 hồ sơ chuyển nhượng QSDĐ với diện tích 31,203 ha. • Năm 2019, đã thực hiện 145 hồ sơ chuyển nhượng QSDĐ với diện tích 17,47 ha. Về mặt công tác cho thấy cán bộ địa chính có chuyên môn cao và trách nhiệm trong công tác chuyển nhượng, các đối tượng thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đa phần đều sử dụng đúng mục đích và diện tích, đúng thẩm quyền cho phép. Tuy nhiên vẫn còn nhiều khó khăn về mặt thiếu cán bộ và thiết bị chưa được tiên tiến, sự quản lý còn chưa được chặt chẽ vẫn còn những trường hợp chuyển nhượng không thông qua sự công nhận của chính quyền. Với kết quả thực hiện đề tài giúp đưa ra các giải pháp nâng cao hiệu quả công tác chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai tới người dân, đặc biệt giúp người dân hiểu biết đầy đủ về các quy định liên quan tới quyền và nghĩa vụ công dân trong chuyển nhượng quyền sử dụng đất.</p>
-----	---------	---	-----------------	-----------------------------	---

25.	Đại học	Đánh giá thực trạng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương giai đoạn 2016 - 2019	Lư Hải Quốc	ThS. Nguyễn Hồng Lanh	Nghiên cứu trên được tiến hành địa bàn thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương với mục tiêu chính là tìm hiểu đánh giá thực trạng việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân giai đoạn 2016 – 2019. Bài báo cáo đã sử dụng phương pháp thu nhập số liệu sơ cấp và phương pháp xử lý thống kê số liệu để thực hiện nội dung nghiên cứu. Kết quả cho thấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Thuận An giai đoạn 2016 - 2019 diễn ra khá sôi động với 17.800 hồ sơ. Trong đó, số hồ sơ chuyển nhượng tập trung nhiều tại các khu vực phường, xã có điều kiện kinh tế phát triển công nghiệp. Kết quả nghiên cứu cũng cho thấy, công tác chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Thuận An còn tồn tại một số bất cập và đưa ra một số giải pháp nhằm đáp ứng nhu cầu trong công tác quản lý nhà nước đất đai.
26.	Đại học	Thực trạng công tác thu hồi, bồi thường tại thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương giai đoạn 2019-2020	Nguyễn Thanh Tùng	ThS. Nguyễn Hồng Lanh	Vấn đề thu hồi đất để xây dựng cơ sở hạ tầng, chỉnh trang đô thị là nhiệm vụ quan trọng có tác động sâu sắc đến tiến trình đô thị hoá thời kỳ công nghiệp hoá, hiện đại hoá và hội nhập kinh tế quốc tế. Những năm gần đây, Đảng và Nhà nước luôn quan tâm đến chính sách quản lý, sử dụng đất đai và chính sách thu hồi đất ở nước ta thông qua chủ trương đổi mới, hoàn thiện chính sách, pháp luật đất đai. Vì vậy, thành tựu đạt được trong chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất là rất khả quan, đặc biệt là đối với các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng, chỉnh trang đô thị. Tuy nhiên, quá trình thực thi, áp dụng chính sách pháp luật thu hồi đất, do nhiều nguyên nhân (hệ thống chính sách pháp luật đất đai chưa đồng bộ, khung giá đất và giá đất tính bồi thường quá thấp, đang tồn tại hai giá đất, điều kiện để được cấp GCNQSDĐ...) nên cơ chế, chính sách vẫn còn những tồn tại nhất định, cần được tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện.
27.	Đại học	Quản lý việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất tại	Ngô Gia Thoại	ThS. Nguyễn Hồng Lanh	Nhằm đánh giá công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Chánh Phú Hòa qua đó khắc phục những vấn đề khó khăn vướng mắc thì đầu tiên phải nâng cao công tác thẩm định dự án đầu tư có sử dụng đất. Qua đó đánh giá được hiệu quả sử dụng đất của dự án đầu tư. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc sử dụng đất. Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm chỉ

		phường Chánh Phú Hoà, thị xã Bến Cát			đạo thường xuyên. Qua đó có thể nắm bắt tình hình giao đất và thuê đất ở địa bàn phường.
28.	Đại học	Tình hình xác nhận bất động sản giai đoạn 2015-2020 tại phường Phú Lợi, tp Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Trương Thảo Nhi	ThS. Nguyễn Hồng Lanh	<p>Bài báo cáo đã sử dụng phương pháp thu thập số liệu để làm phương pháp chính góp phần hoàn thiện bài báo cáo này. Với số liệu thu thập được tại Ủy ban nhân dân Phường Phú Lợi bài báo cáo đã khá quát được tình hình xác nhận tình trạng bất động sản trên địa bàn phường Phú Lợi. Từ đó cho thấy cái nhìn tổng thể hơn về thị trường Bất động sản tại Việt Nam trong những năm qua, thấy rõ hơn về mặt tích cực cũng như một số mặt hạn chế, tiêu cực. Và thị trường này góp phần tác động không nhỏ đến tình trạng xác nhận bất động sản hiện nay, đây gần như là yếu tố chính và tác động lớn nhất đến tình trạng này.</p> <p>Xuất phát từ những mặt hạn chế bài báo cáo cũng đã đề xuất một số giải pháp nhằm hoàn thiện hơn về con người cũng như chính sách để thúc đẩy thị trường Bất động sản tăng cao và hoạt động nhiều hơn trước từ đó tình trạng xác nhận Bất động sản mới diễn ra nhiều hơn và hoạt động sôi nổi hơn. Tuy đây chỉ là một thủ tục đơn giản nhưng hoàn toàn không kém phần quan trọng.</p>
29.	Đại học	Đánh giá hiệu quả các kiểu sử dụng đất và đề xuất quy hoạch sử dụng đất nông nghiệp theo hướng phát triển bền vững tại thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương	Trần Thị Anh Thư	TS. Đinh Thanh Sang	<p>Xác định lĩnh vực nông, lâm nghiệp là ngành kinh tế mũi nhọn, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương với nhiều lợi thế, tiềm năng về phát triển sản xuất nông, lâm nghiệp. Nhằm phục vụ cho quá trình hoàn thiện đề tài bao gồm 03 phương pháp chính và 05 phương pháp bổ trợ. Để tính toán được hiệu quả các kiểu sử dụng đất tại thị xã Tân Uyên, tác giả tiến hành đưa ra 03 loại phiếu điều tra khảo sát trên 02 đối tượng là người dân và cán bộ chuyên môn với đa dạng hình thức. Phương pháp chính là phương pháp tính toán các chỉ số được áp dụng để tính toán các chỉ số hiệu quả kiểu sử dụng đất nông nghiệp phục vụ cho việc đánh giá phân tích hiệu quả sử dụng đất và đề ra những giải pháp về định hướng quy hoạch sử dụng đất nông nghiệp bền vững tại thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Và để đánh giá hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp nghiên cứu này sử dụng các chỉ tiêu về đánh giá hiệu quả sản xuất của đất nông nghiệp và hiệu quả về mặt kinh tế. Phương pháp chính chính bao gồm còn có phương pháp xây dựng bản đồ bằng việc ứng dụng MAPINFO để xây dựng được</p>

					<p>bản đồ đề xuất sử dụng đất nông nghiệp bền vững các khu vực của thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương với 05 bước. Nghiên cứu đã đánh giá, phân tích cụ thể thuận lợi khó khăn về quản lý và sản xuất nông nghiệp thông qua mô hình SWOT thông qua mô hình đánh giá cụ thể. Bằng phương pháp khảo sát, phân tích bằng hệ thống đa tiêu chí MCE nhằm xác định các yếu tố ảnh hưởng đến quản lý và sản xuất nông nghiệp trên địa bàn thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Thực hiện theo dõi một số mô hình sử dụng đất nông nghiệp thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương thông qua mô hình cây ăn quả, cây công nghiệp lâu năm, mô hình chuyên màu, các loại rau, từ đó thu thập kết quả thông qua việc tiến hành khảo sát thông tin từng kiểu mô hình cụ thể, mỗi kiểu mô hình tiến hành thu thập dựa trên kết quả 26/78 mẫu. Từ thực trạng nghiên cứu đề xuất định hướng quy hoạch nhằm sử dụng đất nông nghiệp phù hợp với thổ nhưỡng và điều kiện vốn có của thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương để có những giải pháp phù hợp hướng tới việc phát triển bền vững. Nghiên cứu sẽ là cơ sở khoa học và thực tiễn đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội và bảo vệ môi trường phục vụ đưa ra cơ sở đóng góp việc quy hoạch sử dụng đất nông nghiệp theo hướng phục vụ phát triển bền vững cho thị xã Tân Uyên nói riêng và tỉnh Bình Dương trong thời gian tới nói chung.</p>
30.	Đại học	Công tác kiểm kê đất đai trên địa bàn Phường Phú Tân, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Nguyễn Thị Phương Giàu	TS. Đinh Thanh Sang	<p>Phường Phú Tân có nhiều lợi thế để phát triển kinh tế theo hướng thương mại - dịch vụ, công nghiệp. Tốc độ đô thị hóa cao cộng với việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng là những nhân tố gây áp lực lớn đối với đất đai, đòi hỏi phường phải có những chiến lược sử dụng đất lâu dài nhằm đáp ứng tốt nhất cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội đồng thời mang lại hiệu quả kinh tế cao và bền vững cho đất đai.</p> <p>Công tác kiểm kê đất đai năm 2019 phường Phú Tân được thực hiện trên cơ sở bản đồ địa chính mới được đo vẽ lại, kết hợp với phương pháp điều tra, đối soát từng thửa đất ngoài thực địa giúp xác định đúng hiện trạng sử dụng đất. Nhưng vẫn còn tồn tại một số vấn đề hạn chế vì vậy để công tác kiểm kê diễn ra chính xác cần kết hợp với các giải pháp công nghệ kỹ thuật và các giải pháp khác để công tác kiểm kê đất đai hoàn thiện hơn chính xác hơn.</p>

					<p>Để hoàn thành bài kiểm kê đất đai phải áp dụng nhiều phương pháp khác nhau, trong đó phương pháp nghiên cứu chính là phương pháp thu thập thông tin số liệu và dữ liệu, phương pháp tổng hợp số liệu.</p> <p>Từ kết quả kiểm kê này cho thấy Phường Phú Tân đang có tốc độ đô thị hoá cao, phần lớn chuyển đổi sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp; dần chuyển từ nền kinh tế nông nghiệp sang kinh tế thương mại, dịch vụ.</p>
31.	Đại học	Thực trạng và giải pháp hoàn thiện công tác chính lý biến động đất đai của phường Tân Vĩnh Hiệp, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương	Bùi Ngọc Hằng	TS. Đinh Thanh Sang	<p>Việc thực hiện đề tài: Thực trạng và giải pháp hoàn thiện về công tác chính lý biến động đất đai tại phường Tân Vĩnh Hiệp, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương giai đoạn 2019 nhằm mục đích: tìm hiểu tình hình cập nhật, chính lý biến động đất đai thường xuyên và liên tục nhằm hoàn thiện hồ sơ địa chính, đảm bảo cho hồ sơ đăng ký đất đai luôn phản ánh đúng hiện trạng sử dụng đất.</p> <p>Hồ sơ địa chính đóng vai trò quan trọng trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, là căn cứ để ghi nhận mối quan hệ giữa Nhà nước và người sử dụng đất. Do đó việc thường xuyên cập nhật, chính lý biến động về sử dụng đất vào HSĐC giúp cho việc quản lý đất đai được thực hiện một cách chặt chẽ hơn. Tạo niềm tin cho người sử dụng đất vào công tác quản lý Nhà nước về đất đai và để người sử dụng đất thực hiện quyền và nghĩa vụ một cách tốt nhất. Phường Tân Vĩnh Hiệp là một phường ở Thị xã Tân Uyên, nền kinh tế phát triển, quá trình đô thị hoá và công nghiệp hoá diễn ra với tốc độ nhanh. Dân số ngày càng tập trung đông nhu cầu sử dụng đất ngày càng tăng đặc biệt là đất ở và đất xây dựng cơ sở hạ tầng làm cho tình hình biến động đất đai diễn ra thường xuyên. Chính vì vậy công tác cập nhật, chính lý biến động</p>

					<p>đất đai hoàn thiện HSĐC rất cần thiết.</p> <p>Đề tài tập trung nghiên cứu các vấn đề sau: tình hình quản lý đất đai có liên quan đến công tác lập hồ sơ địa chính ban đầu, tình hình biến động đất đai, công tác chỉnh lý biến động đất đai trong hệ thống hồ sơ địa chính, đánh giá tình hình cập nhật biến động.</p> <p>Bằng phương pháp thu thập và xử lý số liệu</p> <p>đề tài: “Thực hiện đánh giá công tác cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai tại phường Tân Vĩnh Hiệp, nThị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương”. Thông qua việc đánh giá hiện trạng sử dụng đất, qui trình thực hiện, kết quả cập nhật, chỉnh lý biến động đề tài và từ đó đề ra những đề xuất mới.</p>
32.	Đại học	Thực trạng sử dụng đất tại phường Phú Cường, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương giai đoạn 2016 - 2019	Trần Thị Diệu Ái	TS. Đinh Thanh Sang	<p>Đề tài “Hiện trạng sử dụng đất tại phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương giai đoạn 2016 – 2019” cần được thực hiện vì sự tác động chủ quan và khách quan của con người trong quá trình phát triển sẽ làm thay đổi thông tin không gian (hình dạng, kích thước) và thuộc tính của đất đai. Song song đó, việc khảo sát, đánh giá, phân tích hiện trạng sử dụng đất sẽ cung cấp chính xác, rõ ràng những thông tin cần thiết, cấp thiết về áp lực đất đai phải gánh chịu theo xu thế phát triển. Đặc biệt là việc sử dụng đất như thế nào cho hợp lý và có hiệu quả. Với phương pháp thu thập tài liệu, số liệu: Nhằm thu thập các tài liệu, số liệu về điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội, các số liệu thống kê về diện tích các loại đất để phục vụ cho việc đánh giá hiện trạng sử dụng đất đai phường Phú Cường. Xây dựng Phường Phú Cường có cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa. Sử dụng đất phải mang lại hiệu quả cao lâu bền, đáp ứng tốt yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, an ninh quốc phòng, tổ chức các đơn vị hành chính và đô thị hóa, bảo vệ và từng bước cải thiện môi trường. Ứng dụng các thành tựu khoa học kỹ thuật, công nghệ để khai thác sử dụng triệt để, tiết kiệm, hợp lý và có hiệu quả quỹ đất để phục vụ cho các mục đích dân sinh kinh tế, tận dụng không gian trong xây dựng, phát triển</p>

					chiều cao trong các khu dân cư, các trung tâm hành chính, dịch vụ thương mại, văn hoá...
33.	Đại học	Đánh giá kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương	Nguyễn Thị Phương Nhung	TS. Đinh Thanh Sang	Huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương vốn là một huyện thuần nông, song những năm gần đây, huyện không ngừng thúc đẩy quy hoạch, phát triển kinh tế. Tuy nhiên, với sự phát triển không ngừng của xã hội nên kì quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hiện tại đã bộc lộ nhiều khuyết điểm trong quá trình thực hiện và làm gián tiếp ảnh hưởng đến sự phát triển kinh tế xã hội của huyện: Chuyển đổi các chỉ tiêu còn chậm, hiệu quả quy hoạch các công trình, cơ sở hạ tầng chưa cao, chỉ tiêu sử dụng đất hiện tại chưa khai thác hết tiềm năng của huyện. Đề tài nghiên cứu được thực hiện nhằm đánh giá được những thành tựu, hạn chế và những khó khăn trong kì kế hoạch sử dụng đất (2016-2020). Từ đó là căn cứ quan trọng cho tác giả đề xuất đánh giá lại tiềm năng phát triển cho từng nhóm đất cụ thể, từ đó hình thành bản đồ định hướng quy hoạch tổng quát và các chỉ tiêu sử dụng đất thông qua bản đồ định hướng quy hoạch sử dụng đất cho kì quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tiếp theo (2021-2030). Đề tài Đánh giá kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, giai đoạn (2016-2020) bên cạnh ý nghĩa đánh giá lại kì quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cũ mà còn mang ý nghĩa ứng dụng cao bởi phân giải pháp được đề xuất mang tính thống nhất: từ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tổng quát (thành lập bản đồ định hướng không gian quy hoạch) đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết (các chỉ tiêu sử dụng cho từng loại đất dựa vào bản đồ bản đồ định hướng không gian quy hoạch vừa đề xuất).
34.	Đại học	Thực trạng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại trên địa bàn thị xã Tân Uyên,	Nguyễn Nhật Linh	TS. Đinh Thanh Sang	Ở Việt Nam chúng ta, đất đai thuộc sở hữu toàn dân mà nhà nước là người đại diện cho sở hữu đó, vì vậy việc quản lý đất đai nhằm bảo đảm sử dụng đất một cách hợp lý, tiết kiệm và có hiệu quả là một công việc mà các cơ quan quản lý nhà nước phải chú trọng, đưa ra những biện pháp phù hợp và vận dụng một cách linh hoạt vào điều kiện cụ thể trong từng giai đoạn khác nhau nhằm quản lý một cách tốt nhất, một trong những công cụ quản lý hết sức quan trọng của nhà nước về đất đai là quản lý về đăng ký và cấp giấy chứng nhận.

		tỉnh Bình Dương			<p>Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền</p> <p>với đất là chứng thư pháp lý quan trọng mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp cho người sử dụng đất nhằm xác nhận quyền hợp pháp của người sử dụng đất, nhà nước quản lý và sử dụng đất đai hợp lý, thông qua giấy chứng nhận người sử dụng đất sẽ yên tâm đầu tư và cải tạo sử dụng đất có hiệu quả cao nhất trên diện tích đất được nhà nước giao cho.</p> <p>Thị xã Tân Uyên – tỉnh Bình Dương là một trong những thị xã trung tâm của tỉnh Bình Dương nằm ở vị trí cửa ngõ Tỉnh và là vùng đất có vị trí chiến lược quan trọng của Bình Dương. Với việc quá trình đô thị hóa diễn ra nhanh, công tác quản lý ngày càng khó khăn hơn do nhiều lý do khác nhau. Vì thế công tác cấp giấy chứng nhận vẫn còn nhiều vướng mắc do số lượng hồ sơ thụ lý ngày càng nhiều, nguồn gốc sử dụng đất ngày càng khó xác định, quá trình giải quyết hồ sơ còn kéo dài.</p> <p>Và bài báo cáo tốt nghiệp được nghiên cứu và tiến hành trong ba tháng với đề tài “ Thực trạng đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa bàn thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương giai đoạn 2018 – 2019”, đề tài làm rõ được các trường hợp vướng mắc trong việc xử lý hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận. Vận dụng các quy định pháp luật đất đai hiện hành đề xuất được các giải pháp xử lý hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận nhằm đẩy nhanh tiến độ đăng ký cấp Giấy chứng nhận, đảm bảo được thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất hiện tại cũng như công tác quản lý đất đai của nhà nước được chặt chẽ hiệu quả trên địa bàn thị xã Tân Uyên</p>
35.	Đại học	Đánh giá thực trạng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một giai	Nguyễn Lê Yên Nhi	TS. Đinh Thanh Sang	<p>Để làm tốt công tác này hơn nữa, cần thiết dựa trên những cơ sở khoa học và khảo sát , phân tích đánh giá thực trạng công tác đăng ký , cấp GCN hiện nay , từ đó đề xuất giải pháp nâng Thành phố Thủ Dầu Một là thành phố trực thuộc tỉnh Bình Dương, nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, có vị trí tương đối thuận lợi cho việc giao lưu với các huyện, thị trong tỉnh và cả nước qua quốc lộ 13, cách Thành phố Hồ Chí Minh 30 km và từ ngày 06/12/2017 Thành phố Thủ Dầu Một được công nhận là đô thị loại I. Các hoạt động kinh tế diễn ra mạnh mẽ, thuận lợi cho việc đầu tư, mua bán nhất là đất đai nên việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền</p>

		đoạn 2016-2019			sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được người dân vô cùng quan tâm. Do tình hình tăng dân số, dân nhập cư vào thành phố khá đông nên việc quản lý đất đai vô cùng cấp thiết. Ngoài ra một vấn đề quan trọng của việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là giúp cho nhà nước là cơ sở pháp lý trong việc thu tiền sử dụng đất, tăng nguồn ngân sách cho nhà nước. Mặc dù công tác cấp giấy của Tp.TDM được các ngành, các cấp quan tâm song vẫn còn nhiều hạn chế cần được khắc phục.
36.	Đại học	Đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương giai đoạn 2016 - 2019	Trương Phúc Luân	TS. Đinh Thanh Sang	<p>Trong công tác quản lý đất đai của Nhà nước ta nhằm nâng cao hiệu quả việc khai thác nguồn tài nguyên đất và phát triển quỹ đất đúng mục đích mang lại lợi ích cho đất nước. Nhà nước ta phải đưa ra các quy hoạch kế hoạch sử dụng trước để xác định được hướng sử dụng đất ra sao, quy hoạch sử dụng đất chính là khoanh từng vùng đất đai hay phân bổ đất theo không gian sử dụng nhất định theo từng mục đích khác nhau phù hợp để phát triển ổn định kinh tế – xã hội, ngoài ra còn bảo vệ môi trường khả năng kích ứng với sự biến đổi của khí hậu, đảm bảo an ninh – quốc phòng của quốc gia, đánh giá tiềm năng phát triển cũng như nhu cầu sử dụng đất của từng lĩnh vực, từng ngành, mỗi đơn vị hành chính, khu vực kinh tế trong một khoảng thời gian nhất định, để đảm bảo an ninh đất đai.</p> <p>Đề tài sử dụng các phương pháp: phương pháp kế thừa; Phương pháp điều tra, thu thập tài liệu, số liệu; Phương pháp thống kê, phân tích, so sánh, tổng hợp các số liệu điều tra có sử dụng phần mềm Excel. Để đánh giá việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, nhằm rút ra những bài học kinh nghiệm cũng như những bất cập, hạn chế, những tồn tại của kế hoạch sử dụng đất đã lập giai đoạn 2016 - 2020 đồng thời đề xuất các giải pháp nhằm nâng cao tính khả thi của phương án quy hoạch sử dụng đất, khắc phục việc sử dụng đất bất hợp lý.</p>
37.	Đại học	Xử lý hồ sơ trong công tác, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử	Nguyễn Lữ Gia Nghi	TS. Đinh Thanh Sang	<p>Hiện nay, công tác đăng ký cấp giấy chứng nhận là một công tác vô cùng quan trọng để quản lý đất đai giữa nhà nước với cá nhân thì tình hình quản lý đất đai ở nước ta vẫn còn tồn tại nhiều bất cập, ở các địa phương quản lý còn lúng lẻo, tiến độ giải quyết các vấn đề liên quan đến đất đai cho người dân còn nhiều hạn chế. Để công tác đăng ký xét cấp Giấy chứng nhận được thực hiện đúng thời gian quy định,</p>

		dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thành phố Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương			đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất, tránh trường hợp khiếu nại, thì công tác phân loại, xử lý hồ sơ giải quyết việc đăng ký xét cấp Giấy chứng nhận phải thực hiện nghiêm túc. Để làm rõ các mặt hạn chế và đưa ra các giải pháp phù hợp, bài báo cáo sử dụng các phương pháp nghiên cứu thu thập số liệu, phương pháp tổng hợp số liệu và so sánh các số liệu giữa các năm là những phương pháp quan trọng của bài báo cáo để đưa ra được các biểu đồ tương quan. Kết quả nghiên cứu các quy trình đăng ký cấp giấy chứng nhận thành lập các bước đăng giấy cấp giấy chứng nhận và tình hình xử lý hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận giữa năm 2016 và năm 2019 từ đó vẽ các biểu đồ so sánh kết quả hai năm với nhau ở thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Kết quả thực hiện đề tài đưa ra các phương pháp chung và các phương pháp cụ thể để nâng cao hiệu quả hoạt động trong công tác đăng ký cấp giấy chứng nhận. Qua các cơ sở lý luận và kết quả nghiên cứu để làm tiền đề cho công tác xử lý đăng ký cấp giấy chứng nhận được hoàn thiện hơn.
38.	Đại học	Thực trạng giải quyết tranh chấp đất đai trên địa bàn xã Long Hoà, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương giai đoạn 2016-2019	Nguyễn Thị Diễm Hương	TS. Đinh Thanh Sang	<p>Tranh chấp đất đai hiện đang là vấn đề nóng bỏng thu hút sự quan tâm của dư luận xã hội ở nước ta. Thủ tục hành chính rườm rà, nguồn gốc lịch sử tranh chấp đất đai phức tạp, và cơ chế giải quyết tranh chấp còn nhiều bất cập đẩy người dân vào tranh chấp kéo dài với những hệ lụy cho bản thân và ổn định xã hội. Do vậy, nếu cải thiện được các biện pháp giải quyết tranh chấp theo hướng kịp thời và hiệu quả hơn sẽ tránh được những nguy cơ này. Tuy có hệ thống toà án để giải quyết các tranh chấp, người dân thường tìm đến các hình thức giải quyết khác trước khi phải tìm đến toà án như một biện pháp cuối cùng. Pháp luật Đất đai đã có các quy định về giải quyết vấn đề này mà một trong những biện pháp đó là hoà giải. Hoà giải là quá trình tự nguyện khi các bên tranh chấp cùng thương lượng để đạt tới một giải pháp đồng thuận với sự giúp đỡ của một người hoặc nhóm người trung gian và trung lập.</p> <p>Bằng việc sử dụng phương pháp thu thập dữ liệu, số liệu thứ cấp, so sánh, đối chiếu, thống kê, phân tích số liệu, kết quả tổng kết để rút ra kết luận; tìm hiểu nguyên nhân vấn đề và các giải pháp hữu hiệu khắc phục hạn chế.</p> <p>Đề tài có ý nghĩa thực tiễn khi hệ thống cơ chế giải quyết tranh chấp đất đai trên địa bàn xã Long Hoà. Tìm ra những vướng mắc, từ đó mạnh dạn đề ra các biện</p>

					<p>pháp giải quyết phù hợp nhằm nâng cao hiệu quả giải quyết tranh chấp trong lĩnh vực đất đai nói chung, ở xã Long Hòa nói riêng.</p> <p>Báo cáo đưa ra các kiến nghị cụ thể góp phần sửa đổi, bổ sung các quy định về hòa giải trong giải quyết tranh chấp đất đai của Luật Đất đai nhằm làm rõ và hoàn thiện thủ tục hòa giải, bao gồm ủy quyền cho Ủy ban nhân dân giám sát thi hành các thỏa thuận sau khi hòa giải thành công. Tăng cường tập huấn, tăng lương cho các cán bộ tổ hòa giải. Dùng hòa giải thay vì khiếu nại hành chính khi giải quyết tranh chấp giữa người dân với các cơ quan Nhà nước liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.</p>
39.	Đại học	Công tác thống kê, kiểm kê đất đai tại phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương	Trần Lê Gia Khang	TS. Đinh Thanh Sang	<p>Đề tài sử dụng phương pháp: phương pháp thu thập số liệu, phương pháp thống kê, phương pháp tổng hợp, phương pháp tính toán số liệu đã thu thập được và phương pháp so sánh. Kết quả sau cùng của đề tài sẽ cho ra số liệu cụ thể diện tích sử dụng đất tại phường Uyên Hưng sau kì thống kê 2014 và 2019 và bảng biến động giữa 2 kì kiểm kê đồng thời cho ra nhận xét cụ thể. Thống kê được các loại hình sử dụng đất liên quan. Cuối cùng đưa ra ý kiến đề nghị Ủy ban nhân dân phường Uyên Hưng thực hiện tốt hơn công tác thống kê kiểm kê đất đai sau này.</p>

Bình Dương, ngày tháng 6 năm 2021

HIỆU TRƯỞNG

Đã ký

TS. Nguyễn Quốc Cường